



Holzbaupreis Niedersachsen 2020

DOKUMENTATION

LANDESBEIRAT **HOLZ**
NIEDERSACHSEN e.V.

Landesmarketingfonds Holz 
Kompetenzzentrum
Niedersachsen - Netzwerk
Nachwachsende Rohstoffe
und Bioökonomie e.V. **3N**



Niedersachsen

1. Preis

ÜSTRA Siedlung Hannover

Bauherrschaft

Versorgungseinrichtung der
ÜSTRA e.V., Hannover

Architektur

MOSAİK Architekten BDA
Hannover

Tragwerk

shl ingenieure GmbH
Hannover

Holzbau

Brüggemann Holzbau
Neuenkirchen

Fotografie

Olaf Mahlstedt

Diese Siedlung ist die größte zusammenhängende Holzbausiedlung in Niedersachsen. Auf dem innerstädtischen Gelände eines ehemaligen Straßenbahndepots entstand als Nachverdichtungsmaßnahme ein Quartier mit einem Kindergarten und 139 Mietwohnungen mit einem Anteil von 20 % geförderten Wohnungen.

Fünfgeschossige Wohntürme und viergeschossige Zeilenbauten mit einheitlich vorvergrauter horizontaler Holzschalung und weißen Fenstern gliedern die Siedlung und schaffen einen Übergang zur angrenzenden Bebauung. Alle Gebäude wurden bis auf Keller und Treppenhaukern in Brettsperrholzbauweise erstellt. Ein hoher Vorfertigungsgrad konnte erreicht werden. Durch die Holzbauweise konnten ca. 3.575 t CO₂ als Kohlenstoff in den Gebäuden gespeichert werden.

In den Innenräumen ist das Holz an Decken und Außenwänden erlebbar. Es wurden nur emissionsarme Baustoffe eingebaut und die Raumluftqualität nach Fertigstellung mit VOC-Messungen

überprüft. Die Gebäude sind im KfW55-Standard errichtet, an die örtliche Fernwärme angeschlossen und mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet.

Eine extensive Dachbegrünung, intensive Durchgrünung des Grundstückes und Maßnahmen zur Versickerung des Niederschlagwassers auf dem Grundstück ergänzen das Konzept. Die Durchwegung in Nord-Südrichtung verbindet die Siedlung fußläufig mit dem angrenzenden Stadtteil. Die Autos müssen am Rande parken.

Die Jury hebt bei dieser Siedlung den Mut der Bauherren hervor, die Nachverdichtungsmaßnahme eines innerstädtischen Quartiers gerade in dieser Größe komplett in Holzbauweise umzusetzen – trotz eines erhöhten planerischen Aufwands zur Erfüllung der bauordnungsrechtlichen Vorgaben. Entstanden ist eine verdichtete Siedlung mit ästhetisch anspruchsvoller Architektur, die sich durch einen differenzierten Freiraum mit der Umgebung verbindet.





